

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5108 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดง รายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อความสวยงามและป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินดังกล่าวได้รับการดูแล รักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายบนผิวถนน	เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและควบคุมความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
1) ฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร โดยปลูกพืชพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร โดยพื้นที่มีลักษณะเปิดโล่ง และมีการระบาย ถ่ายเทของอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ในสถานที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความคุมความเร็วขอรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ แต่กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทนสำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 939 โมล	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการยังมิได้จัดทำสันนุนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความเร็วต่ำจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่	-	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้ายเป็นระยะๆ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำมีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 25.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน	โครงการมีการสูบล้างถังส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณถังส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการสูบล้างถังไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึก	โครงการยังไม่มีมีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัด เนื่องจากปริมาณการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อย ทั้งนี้โครงการได้ตรวจเช็คปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งาน ทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3
	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้ง	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรยื่นขอเปลี่ยนแปลง มาตรการฯ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(ต่อ) ระบายบรกรูถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	-	-	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้าง แต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ	ปัจจุบันโครงการยังมิได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินของแต่ละอาคาร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>				
2.1 ทรัพยากรป่าไม้	1. กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นไม้ตักกริมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว ร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตพื้นที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	ปัจจุบันพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ป่าถูกแยกออกจากกันอย่างชัดเจนโดยแนวรั้วกันเขตของโครงการ โดยบริเวณรั้วดังกล่าวได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียวและมีระยะห่างจากพื้นที่ป่าไม่น้อยกว่า 5 เมตร สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.1 ทรัพยากรป่าไม้ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมเพื่อการดูแลพื้นที่ป่าใกล้เคียงโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3. ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานของโครงการห้ามลักลอบตัดไม้เพื่อป้องกันการรบกวนสัตว์ป่าและเหตุไฟฟ้าบริเวณผืนป่าใกล้เคียงโครงการ	-	-
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	1. ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด	โครงการยังมิได้มีป้ายประกาศขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยของโครงการเกี่ยวกับให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้จำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำมีจำนวนน้อยเพียงร้อยละ 10 เท่านั้น ทำให้ไม่เกิดเสียงดังหรือแสงไฟรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิดในเวลากลางคืน	โครงการควรจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดใช้เสียงในเวลากลางคืน	-
	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า	ปัจจุบันโครงการยังมิได้ออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น แต่มีการกำชับพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้จากพื้นที่อุทยานพอสมควร จึงทำการประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันอันตรายจากการขับรถยนต์ให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง หรือสัตว์ป่าบนท้องถนนแทน เป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยจะถูกกำหนดให้กระทำภายในพื้นที่ที่รื้อรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารอบบริเวณโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)**  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า (ต่อ)	4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นดินที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 3 วัน	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินในพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถัง ความจุรวม 825 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำใช้ดังกล่าวสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อใช้ในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือก เพื่อนำมาติดตั้ง หรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยังห้องพักของผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)**  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู จะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีภาชนะสำหรับรองรับน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบดูแลระบบประปาและเส้นท่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ชำรุด เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	7. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาดังด้านบน จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการได้จัดให้มีฝาดังด้านบนของถังสำรองน้ำ จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังน้ำแต่ละถัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ซึ่งมีความสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ (2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่างๆ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพติดตั้งใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นและเข้าถึงได้อย่างสะดวกหากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่างๆ ภายหลังการปิดสระเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่ง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นละอองตกสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย		ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)**  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นสระว่ายน้ำ	พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)**  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายใน เขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน	โครงการมีการสูบล้างถังส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานเพื่อสูบล้างถังต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอนที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการยังไม่มีถังดักไขมันออกจากถังดักไขมันของโครงการไปกำจัด เนื่องจากปริมาณการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อย ทำให้เกิดปริมาณไขมันจากห้องครัวสู่ถังดักไขมันน้อย ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้มีการตรวจปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งาน ทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเดิมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่าน ทุก ๆ 2 เดือน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ	-
	8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ดินโดยรวบรวนก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้าง แต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 3.5,1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ดินของแต่ละอาคาร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร (บ่อท่วมน้ำมีความจุ 51 และระบบท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 126 ลูกบาศก์เมตร) และจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่วมน้ำแต่ละเครื่องโดยมีอัตราสูบ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการระบายน้ำจะรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ระบายออกสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบการท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการท่วมน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อท่วมน้ำ มีความสามารถกักเก็บน้ำได้ รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและท่วมน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบบระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way ความกว้าง 45 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +417 ถึง +417.9 เมตร (จะมีความลึกจากระดับด้านข้างประมาณ 2-3 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขาแนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน ซึ่งสามารถช่วยชะลอการระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้พื้นที่บริเวณโดยรอบถนนของพื้นที่โครงการเป็นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำหลากในยามฤดูฝนโดยน้ำฝนที่ไหลลงรางระบายน้ำของโครงการจะถูกท่วมน้ำตามระยะทางภายในท่อน้ำก่อนเข้าสู่บ่อท่วมน้ำและจะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการมีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ติดตามรายงานสภาพภูมิประเทศและสถานการณ์น้ำในช่วงฤดูฝนอย่างใกล้ชิด เพื่อเตรียมการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ติดตามรายงานเกี่ยวกับปริมาณฝนตก น้ำท่วมในช่วงฤดูฝนเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ หากพบความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ในพื้นที่โครงการจะรีบดำเนินการเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่นำขยะมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได</p>	<p>ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทแห้ง และเปียกออกจากกันอย่างชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง</p>		





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(ต่อ) ST-01 มีขนาด พื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	-	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่ดูแลความสะอาดในแต่ละชั้นเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ ความถี่อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้ง ที่ทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)**  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารห้องเครื่อง ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกโดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแห้งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักขยะมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งแยกออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียกโดยมีป้ายติดบริเวณหน้าห้องสังเกตเห็นอย่างชัดเจนซึ่งตั้งอยู่ในอาคารห้องเครื่องใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกสอดคล้องตามมาตรการฯ ดังกล่าวกำหนดไว้	-	
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	รถเก็บขยะของ อบต.พญาเย็น จะเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการ ทุกๆ 3 วัน ขณะดำเนินการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประจำจุดเพื่ออำนวยความสะดวกให้ แก่รถเก็บขยะและรถที่สัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ภายหลังการขนย้ายเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 ของอาคาร B บำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีท่อรวบรวมน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ภายหลังจากการรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	11. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆภาวะปกติของแต่ละอาคาร (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักที่รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ของแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งโครงการจัดให้มีขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่องสว่างยามระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้ การสำรองไฟฟ้าเป็นเพียงพอสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้าย "ปิดเมื่อเลิกใช้ เปิดเมื่อจำเป็น" ตามสวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้า และป้ายวิธีการประหยัดไฟที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยป้ายดังกล่าวได้รับการติดให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	บริเวณรอบห้องเครื่องของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่ปล่อยออกมาจากระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากการทำงานของเครื่องรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคาร และประโยชน์ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้	โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการออกแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับพิจารณา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด		ภาคผนวก ค เอกสาร ค-4



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTV ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A B และ C มีค่า 29.96, 27.71 และ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร มีค่า 5.55 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	-	-	-
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ</p>	โครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติการประหยัดพลังงานเป็นหลักเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>อากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง แต่ก็ไม่น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>10) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดไฟฟ้าในเครื่องปรับอากาศ โดยมีป้าย “ปิดเมื่อเลิกใช้ เปิดเมื่อจำเป็น” บริเวณที่เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ ที่อุณหภูมิระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการจะได้รับการตรวจสอบดูแลความสะอาดจากช่างประจำโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยื่น (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จัดให้มีท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 3 ท่อ และอาคารชุดพักอาศัย	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ต่อ) ขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B และอาคาร C)จัดให้มีท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ อยู่รอบโครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 24x24x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่การะจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ติดกับทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2x2x22x4 นิ้ว จำนวน 4 ชุด ซึ่งจะติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคารโดยอาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 สำหรับอาคาร C จะ</p>	<p>(ต่อ) การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องกับมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมช่วงปลายปี โดยจะมีการรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ต่อ) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และบริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิงซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ไว้ที่อาคารห้องเครื่องซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นยังไม่ถึงโครงการ สำหรับอาคารห้องเครื่องซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็กเดียวโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 และบันได ST-03 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร สูงตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายใน อาคารจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 โดยบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 1 ของ แต่ละอาคาร ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับคนได้ประมาณ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 869 คน (อาคาร A จำนวน 574 คนและอาคาร B จำนวน 295 คน)</p> <p>(2) จุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการ กำหนดไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร รองรับคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 352 คน</p>	-	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยินระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยินระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจะอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2566	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องประตู หน้าต่าง ช่องลม โครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการเป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ" ทั้งนี้พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดีอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคาร ชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องจากขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจัดจึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณเส้นทางเดินรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และถนนสาธารณะ (โฉนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบนถนนการจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนการจ่ายอม ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถ โดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถเพื่อบังแดดเนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร และเป็นทำเลกลางแจ้ง	ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นที่ยึดบังแสงแดดให้กับรถของผู้พักอาศัย และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีระบบการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบหมุนเวียน ไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีพื้นที่ว่าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจรแก่ผู้สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พัก อาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละอาคาร โดยตำแหน่งจุดจอดรถกอล์ฟอยู่บริเวณใกล้กับตำแหน่งจอดรถยนต์หมายเลข 100	โครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบในการใช้ทางวิ่งรถยนต์ โดยจะใช้ข้อความ "จุดสิ้นสุด ทางวิ่งรถยนต์" ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายจุดสิ้นสุดทางวิ่งรถยนต์ ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำการเดินรถและบริเวณที่มีให้นำรถยนต์ส่วนตัวผ่าน ณ จุดทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีป้าย "จุดสิ้นสุด ทางวิ่งรถยนต์" ติดไว้	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-4 และ ค-5
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักในโครงการ	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัย แจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้าม และบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-6
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ แหล่งอาศัยของสัตว์นำโรคเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างและทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความคุมความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(3) จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายและการถ่ายเทของอากาศเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้ง "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในสถานที่จอดรถ" ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดีอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องจากขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างปรับ	โครงการได้ดำเนินการดูแล รักษา และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยช่างประจำโครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	อากาศแบบเต็มระบบเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	น้อย เดือนละ 1 ครั้งเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	-
โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้จัดให้มีการล้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำเพื่อกำจัดตะกอน สนิม และคราบสกปรกภายในถังเก็บน้ำ โดยการล้างทำความสะอาดจะกระทำพร้อมกันทุกถัง โดยก่อนการล้างถังเก็บสำรองน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด	ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Epoxy เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรคผิวหนัง (ต่อ)	สนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบเกลือ เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว	ภายหลังสระปิดให้บริการ โครงการได้กำหนดในพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีพนักงานทำความสะอาดประจำบริเวณพื้นที่รอบๆ สระว่ายน้ำอยู่เสมอเพื่อดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดหากมีน้ำขังหรือพื้นบริเวณสระว่ายน้ำเปื้อก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการลื่น หกล้ม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ เพื่อใช้ในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณข้างสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ ภายหลังการปิดสระเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นละอองตกสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	8. ใช้วิธีระบบซึมดินเพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนพื้นสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้จัดทำระบบน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผ่านก๊อกน้ำเฉพาะสามารถให้เจ้าหน้าที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและทั่วถึงมากกว่าระบบซึมดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> - จัดให้มีการทวน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อทวน้ำ และระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนา	โครงการได้จัดให้มีระบบการทวน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การทวน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อทวน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและทวน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-7
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ หากพบมีเศษอาหารหรือสิ่งอุดตันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกเพื่อไม่ให้ขัดขวางการระบายของน้ำโดยทันที	-	-
	2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้จัดทำตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรก ดินตะกอนต่างๆ เข้าไปสะสมและอุดตันในเส้นท่อ ทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลดน้อยลง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชนชื่อ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-7
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย และกลายเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค โดยมูลฝอยจากถังดังกล่าวจะมีพนักงานทำความสะอาด ของโครงการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งฝอยตกค้าง Tom PROPERTY	ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น จะทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างทาง ทั้งนี้ เมื่อรถเก็บขยะจาก อบต. พญาเย็น เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการจัดเก็บและการขนย้ายตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	7. ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจาก องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางโครงการ เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางเกิดขึ้น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณเส้นทางการเดินทางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเดินรถรอบโครงการ ด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
อุบัติเหตุ (ต่อ)		(ต่อ) โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	-
	(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้การพลัดตก หกล้ม	โครงการยังมีได้จัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความเร็วต่ำจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่	-	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้การเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อดูความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านความสะอาดบริเวณทางเดินห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีน้ำเปียกหรือสิ่งของกีดขวางทางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีการออกแบบและติดตั้งให้มีความสอดคล้องกับตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(2) รณรงค์ในลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
อุบัติเหตุ (ต่อ)	(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซม และตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยการตรวจรอบดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนบำรุงรักษาประจำปี เพื่อให้ระบบดังกล่าวพร้อมทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ หากพบจุดใดมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัย แจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้าม และบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-6
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดทำข้อกำหนด กฎระเบียบ ข้อบังคับ และบทลงโทษ สำหรับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รับประทานทุกคนอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1. ออกแบบโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความกับสภาพแวดล้อมโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร</p> <p>(2) ดำเนินการตามแนวคิดสถาปัตยกรรมยั่งยืน โดยลักษณะของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ออกแบบให้สามารถเปิดรับธรรมชาติบริสุทธิ์จากพื้นที่เขาโดยรอบเพื่อลดการใช้พลังงานการวางผังอาคารได้จัดให้ทอดขนานสอดคล้องตามแนวภูเขาธรรมชาติ อาคารแต่ละหลังถูกออกแบบให้โอบล้อมพื้นที่สีเขียว ประสานเชื่อมอาคารแต่ละหลังโดยที่ว่างที่ออกแบบให้มีพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่ เชื่อมโยงให้ทุกๆ พื้นที่มีความเป็นหนึ่งเดียวกันมีพื้นที่เชื่อมต่อเนื่องจากอาคารไปสู่ธรรมชาติ ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสอากาศบริสุทธิ์และธรรมชาติโดยรอบ</p>	การออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นไปตามมาตรการดังกล่าว และกฎหมายกำหนดทุกประการ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-4 และ ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (1) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารโครงการให้เหมาะสมสอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด โดยวัสดุของผิวอาคารใช้ หินเทียมที่ถูกเลือกมาให้ผสมกลมกลืน หินภูเขาเดิมโดยรอบ ระแนงไม้เทียมถูกนำมาออกแบบให้เข้ากับต้นไม้โดยรอบ พื้นที่ และด้วยรูปแบบอาคารที่มีการใช้พื้นที่หน้าต่าง และกระจกที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ผนังที่ร่วมกับระแนงไม้ จึงมีส่วนช่วยลดมลพิษจากแสงสะท้อนสู่ระบบนิเวศโดยรอบ	พื้นที่ภายในโครงการและตัวอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยคำนึงถึงความกลมกลืนเข้ากับสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นหลัก ทั้งต้นไม้ที่ปลูก สีตัวอาคาร กระทั่งวัสดุที่ใช้ตกแต่งตัวอาคารและบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(2) เลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่น สามารถเจริญเติบโตในสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ ที่มีอายุยืน มาจัดตกแต่งเพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศ และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสัมผัสได้ถึงสภาพแวดล้อมที่สวยงามที่สอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ	ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการถูกเลือกและคำนึงให้สามารถเจริญเติบโตเข้ากับสภาพภูมิอากาศได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง รักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคาร ชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(4) เลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีมน้ำตาล เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	ปัจจุบันอาคารของโครงการได้รับการทาสี เทา และสีน้ำตาลซึ่งจัดอยู่ในสีโทนอุ่น ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา อีกทั้งยังช่วยสะท้อนและลดการสะสมความร้อนภายในตัวอาคารอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13

